

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу проезд Гарнизонный п. Горелки**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 169,40 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4 192,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	829 875,70				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	78 875,71				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-243 620,18				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	586 255,52				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				472 614,03	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	70,00	12 600,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	70,00	18 900,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	53 228,55	1,00	53 228,55	1 раз в год по графику - июль
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 169,40	29 285,26	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 169,40	7 606,56	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	4 192,00	241 459,20	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	3 169,40	27 763,94	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 169,40	81 770,52	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				364 532,30	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	3 169,40	121 704,96	ежедневно
Демонтаж, монтаж и услуги по приобретению тепловычислителя в составе ОДПУ ЦО	шт	31 700,00	1,00	31 700,00	май-октябрь

Поверка общедомовых приборов учета	шт	32 000,00	1,00	32 000,00	май-октябрь
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	262,50	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	20,00	25 398,00	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - февраль, август
Заделка и герметизация швов и стыков				20 000,00	по заявке кв.35, кв.17 май-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				108 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				190 164,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 169,40	190 164,00	ежедневно
Сумма по дому				1 027 310,33	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____